

1. Vesihuoltolaitos

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta (Y-tunnus 1630221-4)
PL 29, 07171 Pornainen

2. Liittyjä

Nimi

Matkapuhelin

Sähköposti

Laskutusosoite

3. Kiinteistö

Tilan nimi ja rekisterinumero

Kylä

Rakennustyyppi

Kiinteistön osoite

Kiinteistön omistaja/omistajat

4. Sopimus koskee

Puhdasta vettä ja jätevettä

Jäsen nro _____

5. Liittymismaksu

13.500 €(alv. 0%)

6. Muut sovitut asiat**7. Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan liittymissopimusehdot.

Paikka _____

Aika _____.____.200__

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

Liittyjä

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

LIITTYMISSOPIMUSEHDOT (koskevat 1.1.2010 jälkeen tehtyjä liittymissopimuksia)

Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai kiinteistön haltijaa, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja, vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen palvelumaksuhinnastoa.
3. Kiinteistöllä, jota liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös johtoalueen käyttöoikeussopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
4. Laitos voi tehdä johtoalueen käyttöoikeussopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.
5. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Silloin kun laitos on tehnyt liittymissopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista on, ellei toisin erikseen sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä maksuista, jyvityistä lainanhoitomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.
6. Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa liittymissopimus tai keskeyttää palvelun vastaanottaminen (vesihuoltolain 11 §), liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua liittymissopimuksen päättämisaikaa tai keskeytyksen ajankohdtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7. Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakka-/vastuuraja sekä vesijohdon että jätevesiviemärin osalta on laitoksen runkoverkossa. Liittyjät vastaavat itse tonttivesijohdon ja -viemärin rakentamisesta maansiirtotöineen sekä pumppaamon asennuksesta. Laitos toimittaa kaikille liittyjille vesimittarin (asennuksesta ja matkoista veloitetaan erikseen) sekä pumppukaivon ja putket runkolinjasta pumppukaivolle (max. 100 m).
8. Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (KVV-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä tarkastettavaksi ja hyväksyttävä laitoksella. Suunnitelmiin tulee kuulua liittämishakemus, KVV-työnjohtajahakemus ja asemapiirustus. Tonttivesijohdon ja -viemärin liittämiskohdat ja -korkeudet, sijainti laitteineen sekä kiinteistölle mahdollisesti määritellyt jätevesiviemärin padotuskorkeus ilmenevät tähän sopimukseen liitetystä piirustuksista/hakemuksista/lausunnoista. Kiinteistön olemassa olevaan puhdasvesijärjestelmään tulee vesijärjestelmän kestävyuden varmistamiseksi

asentaa paineenalennusventtiili kiinteistön omistajan kustannuksella. Tämän lisäksi on suoritettava vesijärjestelmän koeponnistus vähintään vesimittariin tai paineenalennusventtiiliin saakka. Laitos edellyttää vanhojen betonisten jätevesiputkien vaihtamista muovisiin rakennuksen ulkopuolella.

9. Tonttijohtojen liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Nk. hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Pumppukaivo on laitoksen omaisuutta. Pumppukaivon sähköistyksestä ja sähkön käyttökulusta vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä sähköasentaja liittyjän kustannuksella. Useamman kiinteistön yhteisen pumppukaivon sähköt johdetaan pumppukaivoa lähimmältä kiinteistöltä ja sähkökuluista kiinteistöt sopivat keskenään. Liittyjäkiinteistöt ovat velvollisia vastaamaan pumppukaivon toiminnasta siten, että kaivoon ei joudu sinne kuulumattomia esineitä esim. kiviainesta, metallia tms. mikä voi vaurioittaa pumpun toimintaa.
10. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja jätevesien vastaanottamisesta sekä niiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
11. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle, ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymissopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijaosapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksensiirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12. Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja/tai vastaanottaa liittyjän asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, liittymissopimusta, näitä liittymissopimusehtoja ja Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen (Vesi- ja viemärlaitosyhdistys 29.06.2001).
13. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
14. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön veden kulutuksen ja viemäri-vesien maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.
15. Laitoksen taksat ja muut maksut määräytyvät laitoksen tekemien päätösten mukaan ja ne on esitetty kulloinkin voimassa olevassa palvelumaksuhinnastossa. Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot (Vesi- ja viemärlaitosyhdistys 29.06.2001) asiakas voi tulostaa vesiosuuskunnan nettisivuilta www.epvok.fi.
16. Tämän sopimuksen ehdot tulevat voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet liittymissopimuksen.
17. Tätä sopimusta on tehty kaksi samanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.